

**1. DATI DELL'IMMOBILE**

**Comune:** GATTEO  
**Indirizzo:** via Pavia n.8  
**Piano - Interno:** 1-2  
**Coordinate Gis:** LAT: LON:  
**Proprietario:** Francesco Pustorino CF: PSTFNC53P19F205W  
**Destinazione d'uso:** E1 (1) - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
D935	/	1	2092	2	

**2. DATI GENERALI**

**Oggetto dell'attestato:** Unità immobiliare  
**N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio:** 1  
**Finalità dell' APE:** Passaggio di proprietà o compravendita  
**Zona climatica:** E  
**Anno di costruzione (presunto):** 1961

Foto dell'edificio



**3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI**



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva non presente



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non presente



Illuminazione artificiale non presente



Trasporto di persone o cose non presente

**4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione Energetica del Fabbricato		Prestazione Energetica Globale		Riferimenti
<b>INVERNO</b> 	<b>ESTATE</b> 	<b>A4</b> <math>E_{ptot} < 25</math> <b>A3</b> <math>25 <= E_{ptot} < 38</math> <b>A2</b> <math>38 <= E_{ptot} < 51</math> <b>A1</b> <math>51 <= E_{ptot} < 64</math> <b>B</b> <math>64 <= E_{ptot} < 76</math> <b>C</b> <math>76 <= E_{ptot} < 96</math> <b>D</b> <math>96 <= E_{ptot} < 128</math> <b>E</b> <math>128 <= E_{ptot} < 166</math> <b>F</b> <math>166 <= E_{ptot} < 224</math> <b>G</b> <math>E_{ptot} > 224</math>	<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>G</b> <b>EP gl,nren</b> <b>326,29</b> <b>kWh/m² anno</b>	Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: <b>B</b> <b>64,03</b> kWh/m² anno Se esistenti: 
				<b>Edificio a energia quasi zero</b> 

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

08922 GEOM. TORTORA DAVIDE

**TECNICI PREPOSTI**

08922 GEOM. TORTORA DAVIDE