

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: CERVIA
 Indirizzo: Viale Bologna n.54
 Piano - Interno: T--
 Coordinate GIs: LAT: EDN:
 Proprietario: Vedi Sezione 11
 Destinazione d'uso: E5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
C953	/	17	988	7	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare
 N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1
 Finalità dell' APE: Locazione
 Zona climatica: E
 Anno di costruzione (presunto): 1999

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Impianto di riscaldamento



Impianto di raffrescamento



Impianto di acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica controllata



Illuminazione artificiale



Trasparenza energetica

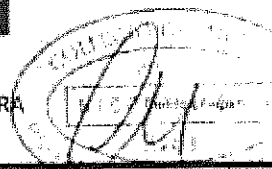
4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione Energetica del Fabbricato	Prestazione Energetica Globale	Riferimenti																				
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>INVERNO</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>ESTATE</p> </div> </div>	<table border="1"> <tr><td>A4</td><td>106 <math>E_{p,global}</math></td></tr> <tr><td>A3</td><td>150 <math>E_{p,global}</math></td></tr> <tr><td>A2</td><td>160 <math>E_{p,global}</math></td></tr> <tr><td>A1</td><td>213 <math>E_{p,global}</math></td></tr> <tr><td>B</td><td>267 <math>E_{p,global}</math></td></tr> <tr><td>C</td><td>420 <math>E_{p,global}</math></td></tr> <tr><td>D</td><td>401 <math>E_{p,global}</math></td></tr> <tr><td>E</td><td>534 <math>E_{p,global}</math></td></tr> <tr><td>F</td><td>685 <math>E_{p,global}</math></td></tr> <tr><td>G</td><td>930 <math>E_{p,global}</math></td></tr> </table>	A4	106 $E_{p,global}$	A3	150 $E_{p,global}$	A2	160 $E_{p,global}$	A1	213 $E_{p,global}$	B	267 $E_{p,global}$	C	420 $E_{p,global}$	D	401 $E_{p,global}$	E	534 $E_{p,global}$	F	685 $E_{p,global}$	G	930 $E_{p,global}$	<p>CLASSE ENERGETICA</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">B</p> <p>EP gl,nren</p> <p style="font-size: 1.5em; text-align: center;">270,96</p> <p>kWh/m² anno</p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuove:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">A1</p> <p>260,69 kWh/m² anno</p> </div> <p>Se esistenti:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; background-color: #ccc;"> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">C</p> </div> <p>Edificio a energia quasi zero</p>
A4	106 $E_{p,global}$																					
A3	150 $E_{p,global}$																					
A2	160 $E_{p,global}$																					
A1	213 $E_{p,global}$																					
B	267 $E_{p,global}$																					
C	420 $E_{p,global}$																					
D	401 $E_{p,global}$																					
E	534 $E_{p,global}$																					
F	685 $E_{p,global}$																					
G	930 $E_{p,global}$																					

SOGGETTO CERTIFICATORE

03873 GEOM. NICOLINI CHIARA



TECNICI PREPOSTI

03873 GEOM. NICOLINI CHIARA



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

03873-409846-2023

VALIDO FINO AL 26/02/2025