

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: RAVENNA

Indirizzo: VIALE ROMAGNA n.494

Piano - Interno: 2

Coordinate Gis: LAT: 44.3177 LON: 12.3416

Proprietario: Vedi Sezione 11

Destinazione d'uso: E1 (1) - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
H199	Sezione Savio (S)	71	93	35	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 1970

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva non presente



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non presente



Illuminazione artificiale non presente



Trasporto di persone o cose non presente

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

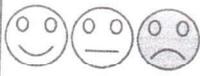
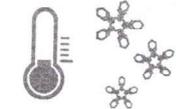
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione Energetica del Fabbricato

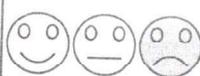
Prestazione Energetica Globale

Riferimenti

INVERNO



ESTATE



- A4 Eptot < 19
- A3 19 <= Eptot < 29
- A2 29 <= Eptot < 39
- A1 39 <= Eptot < 49
- B 49 <= Eptot < 59
- C 59 <= Eptot < 74
- D 74 <= Eptot < 99
- E 99 <= Eptot < 128
- F 128 <= Eptot < 173
- G Eptot > 173

CLASSE ENERGETICA

**E**

EP gl,nren

**118,27**

kWh/m<sup>2</sup> anno

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**B** 49,59 kWh/m<sup>2</sup> anno

Se esistenti:

Edificio a energia quasi zero

SOGGETTO CERTIFICATORE

08506 GEOM. PASINI ALESSIO

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

08506 GEOM. PASINI ALESSIO

Timbro e Firma

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

08506-539051-2024

RILASCIATO IL 06/03/2024  
VALIDO FINO AL 06/03/2034