

**1. DATI DELL'IMMOBILE**

**Comune:** CESENA  
**Indirizzo:** via Manfredi n.20  
**Piano - Interno:** T  
**Coordinate Gis:** LAT: 44.1353 LON: 12.2456  
**Proprietario:** Angela Bravaccini CF: BRVNGI56R66H2940  
**Destinazione d'uso:** E5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
C573	Sezione Cesena	126	325	20	

**2. DATI GENERALI**

**Oggetto dell'attestato:** Unità immobiliare  
**N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio:** 1  
**Finalità dell' APE:** Passaggio di proprietà o compravendita  
**Zona climatica:** E  
**Anno di costruzione (presunto):** 1900

Foto dell'edificio



**3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI**



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva non presente



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non presente



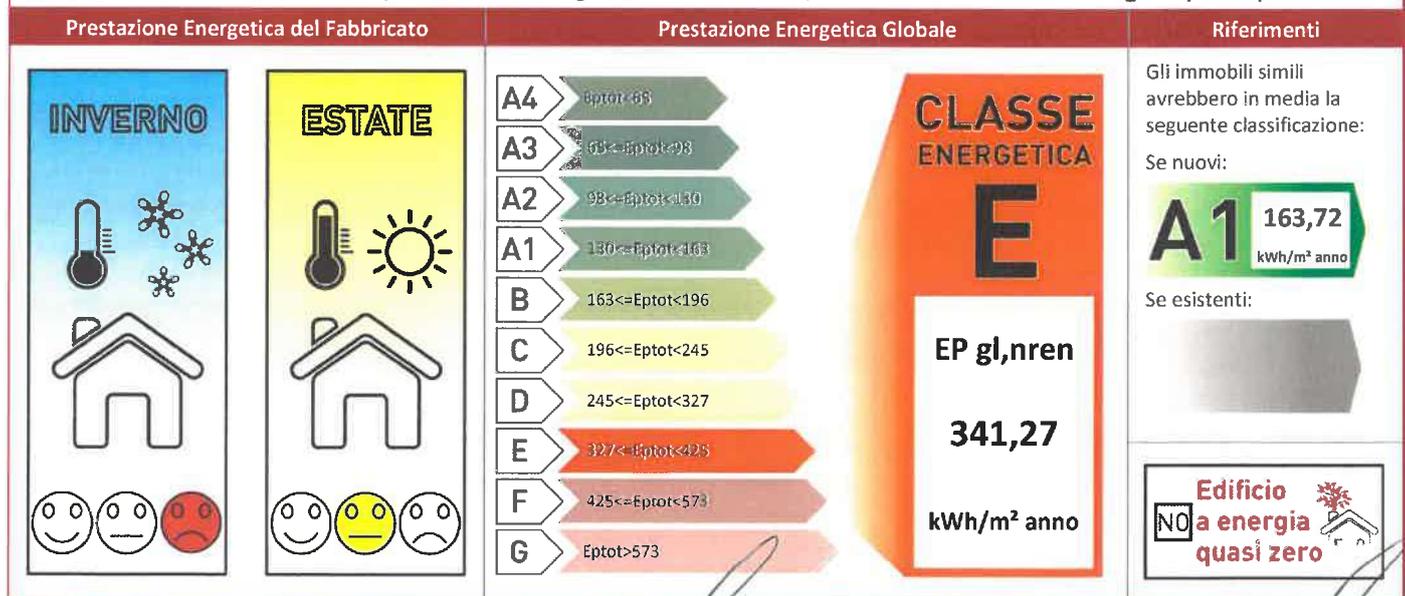
Illuminazione artificiale



Trasporto di persone o cose non presente

**4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



**SOGGETTO CERTIFICATORE**

08922 GEOM. TORTORA DAVIDE



**TECNICI PREPOSTI**

08922 GEOM. TORTORA DAVIDE

